

Nyhedsbrev 55 // Kælderrum (Bi-lejemål)

Kære beboere i Præstevangen

I forbindelse med den kommende renovering har vi set nærmere på udlejningen af kælderrum i afdelingen. Flere beboere har i dag lejet ét eller flere ekstra kælderrum som bi-lejemål. Som en del af renoveringen skal kældrene også renoveres, så vi kommer til at mangle ekstra kælderrum. Såfremt der skal etableres nye kælderrum vil udgiften overstige indtægten fra kælderrummene. Det vil belaste økonomien i renoveringen—og i sidste ende jeres husleje. Derfor har vi besluttet midlertidigt at nedlægge de ekstra kælderrum under renoveringen.

Opsigelse af ekstra kælderrum

Det er derfor besluttet, at alle ekstra kælderrum opsiges i forbindelse med renoveringen. Efter renoveringen bliver det igen muligt at leje kælderrum – dog kun *ét ekstra kælderrum pr. lejemål*.

Hvad sker der, når du skal genhuses?

I forbindelse med genhusning stilles der en bolig med tilhørende kælderrum til rådighed. Har du brug for yderligere opbevaring, skal du selv sørge for opmagasinering.

First Mover Group, der håndterer flytningerne i forbindelse med genhusningen, kan tilbyde opmagasinering.

Vi kan hjælpe med kontakten til flyttefirmaet – men udgiften til både opmagasineringen og transporten dertil er for egen regning.

Fortrinsret til nuværende lejere af ekstra kælderrum (bi-lejemål)

Hvis du i dag har et ekstra kælderrum som bi-lejemål, får du fortrin til at leje ét kælderrum igen, når renoveringen er afsluttet. På den måde sikrer vi, at de beboere, der allerede benytter kælderrum, fortsat har mulighed for at få ét. Ved at begrænse udlejningen til ét kælderrum pr. lejemål kan vi samtidig sikre, at flere beboere får mulighed for at tilkøbe et kælderrum efter renoveringen.

Sådan foregår det

- Når der er ca. tre måneder til, at din bolig skal renoveres, modtager du et tre måneders varsel. I den forbindelse kontakter vi dig for at aftale nærmere omkring opsigelsen af dit ekstra kælderrum.
- Kælderrummet skal ifølge din lejeaftale opsiges med en måneds varsel til den 1. i en måned.
- Det vigtigste er dog, at alle dine kælderrum er tomme, når renoveringen påbegynder i din bolig.
- Når hele renoveringen er afsluttet, vil du få information om, hvordan du kan leje ét kælderrum.

Med venlig hilsen

Marianne Brammer

Direktør